

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ /2012**  
**privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă  
destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate  
în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2013**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea stabilirii taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2013, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.56951/2012;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Contractul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Hunedoara, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2013, taxele și tarifele pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității, terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, conform anexelor nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2013, potrivit anexelor nr.4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.**– Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2013, taxa zilnică pentru utilizarea unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, dar nu mai mult de 15 zile , astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare – 10 lei/m.p/zi
- comerț cu flori și măștișoare cu ocazia zilelor de 1 și 8 Martie – 100 lei/mp/zi
- alimentație publică – 20 lei/mp/zi
- parc distracții – 1,00 lei/mp/zi
- expoziții / standuri publicitare culturale– 3 lei/mp/zi

- expoziții / standuri publicitare altele decât cele culturale- 10lei/mp/zi

**Art.4**– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.5**– Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice Biroului Persoane juridice, concesiuni, închirieri, disciplină contractuală, Compartimentului informații pentru cetățeni și relații publice, Biroului privatizare și control comercial, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art.1.Prezentul contract de închiriere spațiu/teren se încheie între **Municipiul Hunedoara**, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin Viorel Arion – primar, în calitate de proprietar și \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, cui \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului/terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în **Hunedoara, str. \_\_\_\_\_**, **jud. Hunedoara**, cu următoarea destinație :

**III.PLATA**

Art.3.Pentru terenul/spațiul închiriat chiriașul va plăti suma de \_\_\_\_\_ **lei**, pe perioada închirierii, conform tarifului stabilit prin HCL nr. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ lei/mp/lună) sau licitație. Plata se va face în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în contul RO46TREZ36721300205XXXXX deschis la Trezoreria Hunedoara

Art.4.Plata chiriei, așa cum a fost stabilită mai sus, se va face în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, iar sumele mai mici de 50 lei se vor achita integral până la data de 31.03.\_\_\_\_\_.

Pentru terase plata chiriei se va face lunar, până în data de 15 ale lunii pentru care se plătește.

Art.5.În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art. 6 Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

**IV.DURATA CONTRACTULUI**

Art.7.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_, **respectiv** \_\_\_\_\_.

Art.8.La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept.

Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse, în acest sens de către chiriaș.

**V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.9.Proprietarul se obligă:

- a)Să predea spațiul/terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință
- b)Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- c)Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.

**Art.10.Locatarul se obligă:**

- a)Să folosească spațiul/terenul conform destinației stabilite în prezentul contract
- b)Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii
- c)Să plătească la termenul stabilit chiria

- d) La expirarea contractului să restituie spațiul/terenul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării.
- e) Să nu subînchirieze spațiul/terenul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- h) să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul.

#### **VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.12.Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13.Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

#### **VII.LITIGII**

Art.14.Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.15.Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord conform art.14, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

#### **VIII.ALTE CLAUZE**

Art.16.Spațiul/terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

#### **IX.DISPOZIȚII FINALE**

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,  
VIOREL ARION

CHIRIAȘ  
\_\_\_\_\_

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV

CONSILIER JURIDIC,

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu

**LISTA**

**privind taxele pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale, comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice**

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D, localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale, cu excepția comercializării de legume - fructe	10	9	8
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care se desfășoară activitate comercială	10	9	8
4.	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care nu se desfășoară activitate comercială	3	2	1
5.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale (care nu comercializează băuturi alcoolice)	5	4	4
6.	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2
7.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier, cu excepția lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	100	50	30
8.	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete vânzare ziare și carte	2	2	1
9.	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame temporare, firme instalate în fața unității	10	8	6
10.	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2
11.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier – reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	5	4	3

Hunedoara, la \_\_\_\_\_, 2012  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

**LISTA**

**privind taxele pentru terenurile ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Destinația terenurilor</b>	<b>lei/mp/zi</b>		
		<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare</b>
<b>1.</b>	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane juridice	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane fizice	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIZAT SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

LISTA

privind tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/an		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de garaje	5	4	3
2	Terenuri ocupate de alte construcții	5	4	3
3.	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0.07
4.	Curți	0.5	0.4	0.3
5.	Grădini	0.7	0.6	0.3

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu

**LISTA**  
**cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o**  
**altă destinație decât locuințe**

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu ridicata	9	8	6
2.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activitățile bancare și de creditare	20	16	12
3.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	15	13	10
4.	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	16	12
5.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor nealimentare	10	8	6
6.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor alimentare	10	8	6
7.	Unități de producție din alimentația publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie-patiserie, independente)	8	6	5
8.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al cărților și produselor de papetărie	4	3	2
9.	Spații destinate producției și prestărilor de servicii, altele decât cele de la pct.7	5	4	3
10.	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, regiile autonome	15	13	10
11.	Spații folosite pentru asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6
12.	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii	15	13	10
13.	Spații folosite pentru învățământ de stat, activități culturale, cercetare, organizații de caritate, fundații, sedii	1	0,5	0,5



	de unități bugetare, asociații de handicapați, invalizi de război, cooperative de invalizi			
<b>14.</b>	Magazii, barăci	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>15.</b>	Garaje	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**NOTĂ :**

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C.  
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M.  
nr. 105 / 06.11.2009

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2013**

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2013, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv aprobarea contractului cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor (anexa 1), stabilirea taxelor și tarifelor pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității (anexa 2 și anexa 3), stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice (anexa 4 și anexa 5).

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor, se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c" și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_2012

PRIMAR,  
VIOREL ARION

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
PRIMAR

Biroul Persoane Juridice, Concesiuni  
Închirieri și disciplină contractuală  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2012



Certificat seria C,  
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,  
nr. 105 / 06.11.2009

Se aprobă,  
**Primar**  
**Viorel Arion**

## R A P O R T

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2013**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2013, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv aprobarea contractului cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor (anexa 1), stabilirea taxelor și tarifelor pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității (anexa 2 și anexa 3), stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice (anexa 4 și anexa 5).

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor 36 alin.(2), lit. c), alin (5), lit. a), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_2012

**ȘEF BIROU,**  
**HĂRANGUȘ ANGELA**